

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
आ.व. ००७३/०८३ को लागि घर
जग्गाको मूल्याङ्कन पुस्तिका



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा



भूमि व्यवस्था, कृषि तथा वाणिज्य विभाग
भूमि व्यवस्था, कृषि तथा वाणिज्य विभाग
मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

प.सं. : २०८१/०८२

व.नं.: ३८

मिति : २०८१/०३/२४

विषय : आ.व. २०८१/०८२ को लागि घर जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पठाईएको बारे ।

श्री अ.रा.य.प्रे.डा. शा.पा.को कार्यालय
डडेल्धुरा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस डडेल्धुरा जिल्ला अन्तरगत आ.व. २०८१/०८२ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४को दफा ८ (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६को नियम ५ (ख) १ बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अञ्जन न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०८१/०३/२२ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय सहित आ.व. २०८१/०८२को लागि निर्धारित घर जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन यसै पत्रसाथ लगन राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कमलापति भट्ट
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०८१/०३/२२ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अन्न न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय डडेल्धुराबाट आ.ब. २०८१/०८२ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा धैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४, को दफा ८(२) एवम् मालपोत नियमावली, २०३६, नियम ५४(१) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको तपसिलको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

अध्यक्ष - प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अन्न न्यौपाने, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - जि.स.स.संयोजक श्री गगन सिंह भण्डारी, जि.स.स.को कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - प्रमुख कर अधिकृत बासुदेव पौडेल, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - नापी अधिकृत कार्यालय प्रमुख श्री देवदत्त पाण्डेय, नापी कार्यालय, डडेल्धुरा

सदस्य - अध्यक्ष श्री दिजराज भट्ट, उद्योग वाणिज्य संघ, डडेल्धुरा

सदस्य - शाखा प्रबन्धक श्री प्रभुराज जोशी, राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क, डडेल्धुरा

सदस्य सचिव - कार्यालय प्रमुख श्री कमलापति भट्ट, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

आमन्त्रित

नि.प्र.को.नि.श्री योगेन्द्र राज शर्मा, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डडेल्धुरा

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री लक्ष्मीप्रसाद उपाध्याय, अमरगढी नगरपालिकाको कार्यालय डडेल्धुरा

प्रशासकीय अधिकृत श्री कृष्णानन्द जोशी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय डडेल्धुरा

कार्यालय प्रमुख श्री प्रेम धामी, मालपोत कार्यालय, जोगबुडा डडेल्धुरा

ना.सु. श्री चन्द्र बहादुर रोकाया, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

क.अ. श्री इन्द्र बहादुर भाट, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

लेखापाल श्री देवराज पन्त, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

क.अ. श्री ऐश्वर्य रावत, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

क.अ. श्री घनश्याम जोशी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेल्धुरा

खरिदार श्री हेमन्तराज जोशी, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

खरिदार श्री श्याम दमाई, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

खरिदार श्री दिपेन्द्र चन्द, मालपोत कार्यालय, डडेल्धुरा

खरिदार श्री राम प्रसाद जोशी, मालपोत कार्यालय, जोगबुडा, डडेल्धुरा

हयोगी कर्मचारी

ग.स. श्री लोक बहादुर विष्ट, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

ग.स. श्री गणेश राज पाठक, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

ग.स. श्री पार्वती कुमारी जोशी, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

ग.स. श्री डिल्लीराज पाण्डेय, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

ग.स. श्री सुरत सिंह मडै, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

ग.स. श्री जगदिश प्रसाद बोहरा जैशी, मालपोत कार्यालय डडेल्धुरा

निर्णय नं. १ २०८१/०८२ को लागि मालपोत कार्यालय डडेल्धुराको कार्यक्षेत्र अन्तर्गतका घर, जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को लागि मालपोत कार्यालय डडेल्धुराको कार्यक्षेत्र अन्तर्गतका घर, जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम थैली अड्डा कायम गर्दा सबै स्थानीय तहहरू अन्तर्गतका वडाहरूमा सडक, विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन, इन्टरनेट, बैंक तथा वित्तीय सेवा, स्थानीय तहका प्रशासनिक केन्द्र आदि भौतिक सुविधा, जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य समेतका आधारमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २
आ.व. २०८१/०८२को लागि मालपोत कार्यालय डडेल्धुराको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने अमराठी नगरपालिका, अजयमेरु गाउँपालिका, गन्यापथुर गाउँपालिका, नवदुर्गा गाउँपालिका र भागेश्वर गाउँपालिका अन्तर्गतका बजारक्षेत्र, सडक (थकी, ग्रामिण, कच्ची, ग्रामीण, कृषि सडक) सँग जोडिएका घर, जग्गाको आ.व. २०८०/०८१ मा कायम भएको मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशत बृद्धि गर्ने र यसरी बृद्धि गर्दा सयमा आउने मानलाई नजिकको हजारमा युन्यान्त गरी घर जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३
आ.व. २०८१/०८२को लागि मालपोत कार्यालय डडेल्धुराको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने अमराठी नगरपालिका, अजयमेरु गाउँपालिका, गन्यापथुर गाउँपालिका, नवदुर्गा गाउँपालिका र भागेश्वर गाउँपालिका अन्तर्गत निर्णय नं. १ मा उल्लेखित बाहेक कृषियोग्य धनहर खेत, पाखो, बारी, भिटु तर्फको जग्गाको आ.व. २०८०/०८१ मा कायम भएको मूल्याङ्कन यथावत राखी लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४
निर्णय नं. २ र ३ बमोजिम कायम हुने तपसिल अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरी मालपोत कार्यालय प्रमुखले प्रमाणित गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५
उपरोक्तानुसार निर्धारण गरिएको घर, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०८१/०८२को श्रावण १ गते देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :-

अजयमेरु गाउँपालिका

- ४८) अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत मेलौली सडकसँग जोडिएका खातीकोटेली खोला देखि समैजी बयलपाटासम्म प्रतिरोपनी रु. २,१२,०००।(दुई लाख बाह्र हजार) र बयलपाटा हुदैचमडा बजारसम्मका किताहरुको प्रतिरोपनी रु.१,९५,०००।(एक लाख पन्चानब्बे हजार)।
- ४९) चमडा बजार क्षेत्रको सडकसँग जोडिएका दाया बाया पर्ने किताहरुको प्रतिरोपनी रु.२,६७,०००।(दुई लाख सत्सष्टी हजार)।
- ५०) अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत नौलाकोट देखि भद्रपुर बजारसम्म उपत्रारा मेलौली सडकसँग जोडिएका दाया बाया किताहरुको प्रतिरोपनी १,८१,०००।(एकलाख एकासी हजार)।
- ५१) भद्रपुर बजारक्षेत्रको सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी ३,०२,०००।(तीन लाख दुई हजार)।
- ५२) ढिमौला भद्रपुर सडक खण्डको चमाली देखि भद्रपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रति रोपनी २,११,०००। (दुई लाख एघार हजार)।
- ५३) भद्रपुर बजार देखि चिपुर बजारसम्म सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,३३,०००।(एक लाख तेत्तीस हजार)।
- ५४) चिपुर बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी रु. १,८१,००।(एकलाख एकासी हजार)
- ५५) सेरागाड देखि देवल बजारसम्म सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी रु. १,५१,०००।(एक लाख एकाउन्न हजार)।
- ५६) देवल बजार क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,३६,००० (एकलाख छब्बीस हजार)।
- ५७) देवल बजार देखि राजुल हुँदै गंगेधरसम्म सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,२१,०००।(एक लाख एक्काइस हजार)।
- ५८) अनारखोली देवल सडक खण्डको भनराउँ देखि देवलसम्म सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी ९०,०००।(नब्बे हजार)।
- ५९) दोगाड अजयमेरुकोट, भद्रपुर सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,२१,००० (एक लाख एक्काइस हजार)।
- ६०) अनारखोली बुजकोट खतेडा सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी ९०,०००।(नब्बे हजार)।
- ६१) भद्रपुर, गुनपाल, मगराउ, भुलकुडा सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,२१,०००।(एक लाख एक्काइस हजार)।
- ६२) ढिमौला, चौडी, चिपुर सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी १,२१,०००।(एक लाख एक्काइस हजार)।
- ६३) भद्रपुर बनलेक सडकसँग जोडिएका किताहरुको प्रतिरोपनी ९७,०००।(सन्तानब्बे हजार)।
- ६४) अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजारक्षेत्र भन्दा बाहेक धनहर खेत र पाखो,बारी, भिट जग्गाको निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो।

अजयमेरु गाउँपालिका अन्तरगत धनहर खेत र पाखो,बारी, भिट तर्फको जग्गाको आ.व. २०८१/०८२को मुल्याङ्कन
(प्रतिरोपनी रु. हजार)

सि. नं.	साविकको गा.वि.स./वडा नं.	धनहर खेत				पाखो, बारी, भिट				
		अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	खर,पति, बाँझो,पाँचौं
१	पुईलेक/समैजी	७७	६६	६१	५५	५५	४४	३६	३३	३१
२	चमडा/अजयमेरु	५७	५५	४४	४२	४४	४२	३९	३४	३१
३	भद्रपुर	७७	६६	६१	४२	५५	४६	४४	४३	४३
४	चिपुर	६६	५५	५०	४४	५५	५०	४७	४४	३९
५	देवल दिव्यपुर	७७	७२	६६	५५	५३	५०	४४	३९	३१